

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 t.j.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KATOWICE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM
z dnia 08.09.2026r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do zadysonowania (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ul. Kościuszki dz. nr 40/8 o pow. 489 m ² dz. nr 41/2 o pow. 1284 m ² dz. nr 104/9 o pow. 11m ² k.m. 41 obrub Ligota	399	Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną i ogródek przydomowy	MPZP: 19MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej cele składowe, ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
2	ul. Poleska dz. nr 42/14 o pow. 711 m ² k.m. 67 obrub Ligota	58	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródki	brak planu ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
3	ul. Sielawy dz. nr 5273/8 o pow. 71 m ² dz. nr 5264/8 o pow. 68 m ² k.m. 1 obrub Zarzecze	81	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródki przydomowe	MPZP: 11KDD – tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa" ogródki przydomowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
4	ul. Mazowiecka dz. nr 43/57 o pow. 3428 m ² k.m. 67 obrub Ligota	23	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażami oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	brak planu garaż, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
5	ul. Kijowska dz. nr 20/2 o pow. 4164 m ² k.m. 47 obrub Ligota	601	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródki	MPZP: 6 U/M – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub budownictwa mieszkaniowego ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
6	ul. Strumienna dz. nr 2555/13 o pow. 3815 m ² k.m. 2 obrub Janów	195	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana kompleksem ogródków	brak planu ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
7	ul. Bogusławskiego dz. nr 46/4 o pow. 200 m ² k.m. 12 obrub Śródmieście-Załęże	24	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garaży wraz z obsługą komunikacyjną	MPZP: 1KP/U – teren parkingu z towarzyszącą zabudową usługową garaż, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
8	ul. Wyplera dz. nr 138 o pow. 1024 m ² k.m. 9 obrub Śródmieście-Załęże	317	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródki	brak planu ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
9	ul. Żołnierska dz. nr 59/4 o pow. 225 m ² k.m. 88 obrub Ligota	150	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garaży wraz z obsługą komunikacyjną	MPZP: 19 ZIO – teren zieleni izolacyjno - ochronnej garaże, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

10	ul. Wincentego Pola dz. nr 12/21 o pow. 982 m ² k.m. 12 obręb Ligota	40	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	brak planu	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				obsługa komunikacyjna				
11	ul. Mruczka dz. nr 259/17 o pow. 1274 m ² k.m. 20 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	15	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespolem garaży wraz z obsługą komunikacyjną	MPZP: 32MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				pomieszczenie gospodarcze				
12	ul. Gromadzka dz. nr 11/28 o pow. 3090 m ² k.m. 63 obręb Ligota	10	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod zieleń	brak planu	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				zieleni				
13	ul. Zabłockiego dz. nr 548/67 o pow. 147 m ² k.m. 11 obręb Piotrowice	87	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną oraz ogródek przydomowy	MPZP: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				obsługa komunikacyjna, ogródek przydomowy				
14	ul. Ficka/Giszowiecka dz. nr 1428/86 o pow. 729 m ² k.m. 1 obręb Mysłowice Las	52,07	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespolem garaży wraz z obsługą komunikacyjną	brak planu	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				garaż, obsługa komunikacyjna				
15	ul. Wietnamska dz. nr 11/154 o pow. 31 m ² k.m. 63 obręb Ligota	31	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	brak planu	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				obsługa komunikacyjna				
16	ul. Fałata dz. nr 326/54 o pow. 1077 m ² k.m. 18 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	118	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod zieleń i zabudowana obiektem gospodarczym	brak planu	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				zieleni, cele składowe				
17	ul. Muchowiec/Francuska dz. nr 116 o pow. 8617 m ² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	193	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod zieleń oraz ogródki	MPZP: 4ZD – tereny ogródków działkowych	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek przydomowy				
18	ul. Boya-Żeleńskiego dz. nr 444/79 o pow. 815 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	90	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem handlowym i zagospodarowana na cele handlowe	MPZP: MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				handel				

19	ul. Dworcowa dz. nr 1/11 o pow. 6083 m ² k.m. 56 obręb Bogucice-Zawodzie	73	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod wejście do lokalu oraz obsługę komunikacyjną	brak planu	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				wejście do lokalu użytkowego, obsługa komunikacyjna				
20	ul. Chęcińskiego dz. nr 622/35 o pow. 4097 m ² dz. nr 623/35 o pow. 243 m ² dz. nr 904/35 o pow. 29 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	49,65	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespółem garaży wraz z obsługą komunikacyjną	MPZP: KGP, KP – tereny garaży, tereny parkingów	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				garaż, obsługa komunikacyjna				

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 10.09.2026 r..do dnia 01.10.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.09.2026.r.